

# AB Nyrnberggården.

## Godt Nytår:

**Bestyrelsesmøde mandag d. 13. jan. 2020. Kl 18.30.**

**Indkaldte:** Johnny, James, Gert, Jonathan, Kaspar, Nicolas, Christian og Klaus.

**Afbud :** Gert

**Godkendelse af referat fra dec. 19. Referatet blev godkendt.**

## Dagsorden

### Opfølgning:

**O.1. Altan- og renoveringsprojekt:** Opfølgning på byggemøde med AI.

Der blev gennemgået revideret tidsplan, udbudsmateriale samt gennemgået hvilke firmaer vi ville invitere til at komme med tilbud.

AI forfatter et kort infobrev som sendes ud til alle inden generalforsamlingen.

### O.2. Generalforsamling:

**Beretning:** Bestyrelsen godkendte formandens skriftlige beretning

**Udsendelse og klargøring af dagsorden mm.** Administrator og formand

**Nøgle og klargøring af lokale:** Johnny

**Mikrofonanlæg:** James.

**Registrering af stemmeberettigede :** Bestyrelsen

**Stemmesedler:** Klaus.

**Mødetid kl.** 17..45

### Nye Sager:

**N.1. Eksklusion:** xxxxxxxx har endnu engang ikke betalt boligafgift, ej heller efter rykker. Dette er jo et tilbagevendende problem og skal stoppes.

**N.2. Brug af blikkenslager i egen bolig.** Vi har på de seneste haft en del problemer med varmeanlæg mm. Nogle af disse kan skyldes at blikkenslagerarbejde i egen lejlighed har medført at der er lukket for nogle haner og ikke efterfølgende åbnet rigtigt og luftet ud i anlæg. Det foreslås derfor at udførelse af VVS arbejde i egen lejlighed skal anmeldes til viceværterne før det igangsættes. En meddelelse herom kan medsendes til alle samtidig med udsendelse af informationsbrev om altanprojekt inden generalforsamlingen. Bestyrelsen tilsluttede sig indstillingen.

Vi oplevede også i forgangne weekend at varmen forsvandt i alle gavlejligheder, jeg har derfor givet viceværter tilladelse til at iværksætte en undersøgelse og en evt. udbedring på anlægget, herunder også at omkostningen godt må overskride de 25.000 formanden kan give tilladelse til, dog ikke en ubegrænset kasse at tage fra. Så max er sat til 50.000.

Bestyrelsen godkendte indstillingen

## Klager

**Evt:**

**Næste kontormøde: 29 jan**